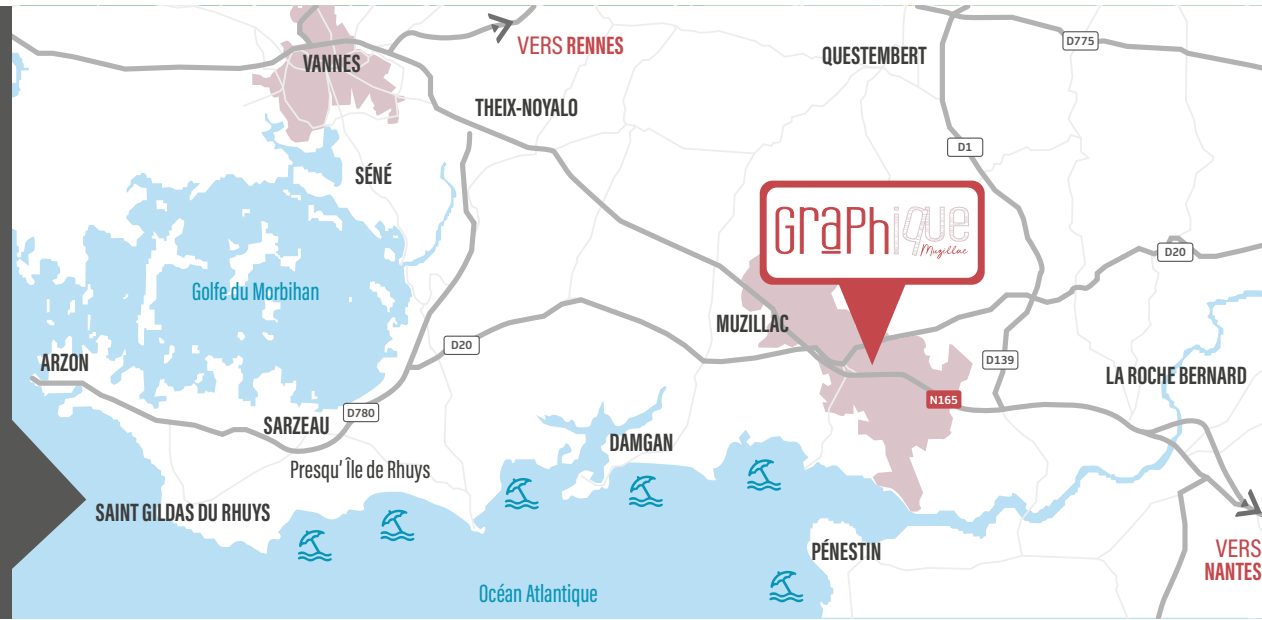


Un emplacement parfait en Bretagne sud

- Accès immédiat à la RN 165
- À 20 minutes de Vannes
Gare TGV - À 2h30 de Paris
- À 10 minutes des plages et de la Presqu'île de Rhuys
- À 1h de Nantes et de l'aéroport international
- À 1h30 de Rennes



Graphique *Muzillac*



- À 5 min du centre-ville de Muzillac
- À 5 min à pied des commerces

Dynamique, conviviale, sereine...

Muzillac multiplie les atouts d'une petite ville entre mer et campagne.

- | | |
|-------------|--|
| Supermarché | Pharmacie / Laboratoire
Cabinet médical |
| Boulangerie | Complexe sportif |
| Mairie | Banque |
| La Poste | Écoles/Collèges |
| Médiathèque | Espace culturel |

Contact commercial
06 18 72 83 54
28 rue Marcellin Berthelot
56000 VANNES

Photos et illustrations non contractuelles. Perspectives 3D : XXXX, Illustrations Shutterstock, BforpuB.
Conception : BforpuB/Com'B4

www.filypromotion.com
info@filypromotion.com





Plage de Damgan

Dans le sud du Morbihan, près de la côte atlantique et des plages, Muzillac offre un cadre de vie particulièrement agréable entre mer et campagne.

À quelques minutes du centre-ville et à proximité immédiate des commerces et des services, **GRAPHIQUE** s'inscrit harmonieusement dans un environnement résidentiel et verdoyant.

Les deux bâtiments de faible hauteur sont judicieusement orientés pour assurer des vues dégagées et préserver l'intimité des résidents. Dynamisée par leurs toitures asymétriques, ils adoptent un **style architectural contemporain** valorisé par des matériaux de qualité. Les façades blanches sont animées par les celliers extérieurs habillés de **bois de teinte naturelle**, qui font écho au cadre paysagé.



26 appartements
du 2 au 4 pièces

Le mot de l'architecte

« **Graphique** est un projet de notre temps. Il inscrit ses toitures dynamiques dans un paysage de maisons d'allure familière, dans lequel il prend place et s'installe sans heurt. Il est fait de deux corps séparés l'un de l'autre, laissant passer la vue vers le cœur de l'îlot. Ses volumes très simples sont à la mesure du bâti environnant, sans excès mais soignés, aux traits précis et bien proportionnés. Ouvert sur la nature par de larges fenêtres, des balcons, des loggias, vers le Sud ou vers l'Ouest, des pièces aux formes simples, **Graphique** est un projet bien pensé, aux lignes élégantes, où il fera bon vivre proche de la campagne. »

François PAUMIER - Architecte DPLG

Prêt à habiter !

Peintures, revêtements de sol... tout est fait pour que vous profitiez de votre nouvel appartement sereinement dès votre emménagement.



- Celliers extérieurs
- Chaudière gaz à condensation
- Ascenseur
- Garages pour certains logements
- Stationnement aérien pour les résidents et les visiteurs
- Local pour les deux-roues