

Cette ville de 5 000 habitants vous séduira au premier coup d'œil !

Carnac est située au cœur de la Baie de Quiberon, à deux pas du Golfe du Morbihan. Véritable écrin naturel, c'est un lieu de vie rêvé où les passionnés de mer et de nature peuvent pratiquer des activités nautiques, de la randonnée, du vélo.

A l'année ou en vacances, vous disposez de tous les services et équipements nécessaires à votre quotidien et à votre bien-être : supermarchés, commerces de proximité, équipements scolaires, médecins, marché alimentaire, cinéma, thalassothérapie...

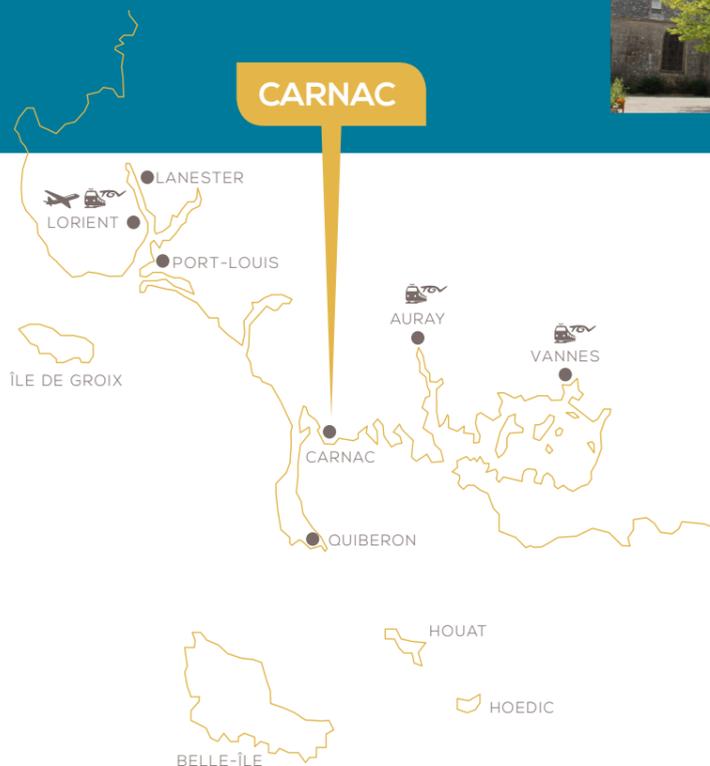


VIVRE  
À CARNAC  
EN BRETAGNE  
SUD



## CARNAC Baie de Quiberon Morbihan

- + Auray..... à 15 mn
- + Vannes..... à 30 mn
- + Aéroport de Lorient..... à 40 mn
- + Aéroport de Rennes et Nantes..... à 2h00
- + Gare TGV à Auray - Paris..... à 2h40



Contact commercial > 06 18 72 83 54

Découvrez nos autres programmes immobiliers en cours : **Auray, Vannes, Lanester...**

FILY PROMOTION | 28 rue Marcelin Berthelot 56000 VANNES  
Tél. : 02 97 46 45 37 | info@filypromotion.com | www.filypromotion.com



Conception : Agence de communication Comessentiel® - www.comessentiel.com - Document et illustrations non contractuels - Crédits photos iStock - Office de Tourisme CARNAC



AUTHENTICITE

ELEGANCE



VIVRE AU CŒUR DE CARNAC

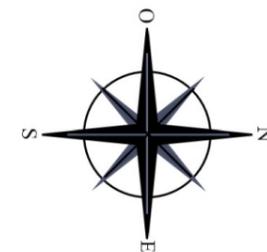
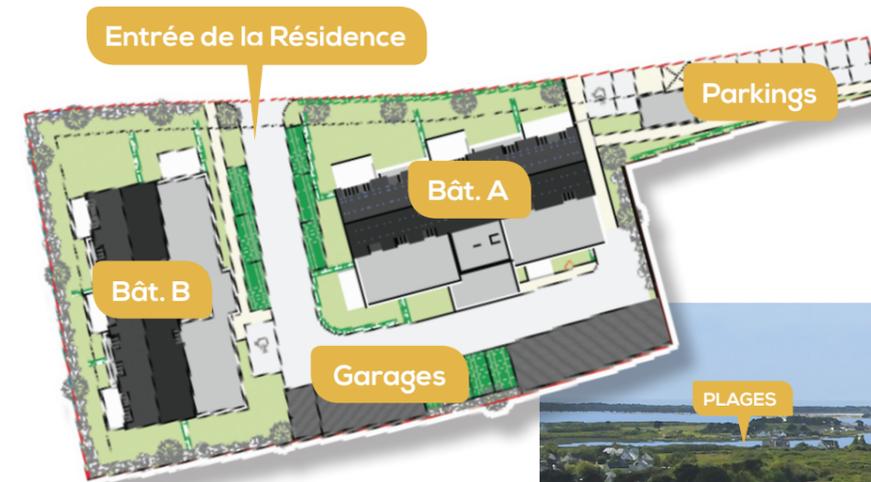
BRETAGNE SUD

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

«La résidence Hémisphère est idéalement située entre Carnac Ville et les plages. A l'architecture vernaculaire, le projet se compose de deux petits ensembles d'appartements, du T2 au T4, s'intégrant parfaitement dans leur environnement. La composition et l'orientation des appartements empêchent tout vis-à-vis entre voisins. Nous avons privilégié l'ensoleillement des appartements par leurs expositions et de larges ouvertures. Les espaces extérieurs valorisent un confort de vie avec de spacieux balcons et de beaux jardins.» **FRANCK LABBAY**

**Franck Labbay**  
une signature locale

## 19 appartements du 2 au 4 pièces



**Belle orientation sud ouest !**

Plage de Saint Colomban



# VIVRE un lieu privilégié

**CARNAC**  
**HÉMISPHERE**  
BRETAGNE SUD



### PRESTATIONS DE QUALITÉ

- + Orientation sud ouest
- + Garages
- + Stationnements
- + Celliers
- + Visiophone
- + Accès végétalisés

### CONFORT SOIGNÉ

- + Ascenseurs
- + Chauffage individuel gaz
- + Terrasses et balcons exposés sud ouest
- + Volets roulants électriques
- + Beaux espaces extérieurs

### DE CHEZ VOUS À PIEDS OU À VÉLO

- + Commerces du centre bourg ..... à 350 m
- + Mairie et marché alimentaire ..... à 450 m
- + Écoles primaires et collèges ..... à 500 m
- + Médecins et pharmacies ..... à 550 m
- + Supermarché ..... à 600 m
- + Thalassothérapie ..... à 1000 m